

ЈЕЛЕНА  
Пом. 3/25



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ  
OJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

30. 01. 2025  
ПРИМЉЕНО  
PRANUAR

осл.бр. ИИ 2115/20  
ана: 23.01.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Добри Цветковић**, Бујановац, ул. с. Божињевац, чији је пуномоћник адв. Драган Величковић, Бујановац, ул. Занатски Центар лок.7, против извршног дужника **Бранислав Стевановић**, Бујановац, с. Љиљанце, ЈМБГ 006966742556, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу сновног суда у Бујановцу И-420/2007 од 26.11.2007 године, доноси следећи:

**Основном суду у Бујановцу  
-ради истицања на огласној табли-**

Сходно одредби чл. 96. ст.6 Закона о извршењу и обезбеђењу, у прилогу акта достављамо Вам Закључак којим се одређује друга јавна продаја непокретности ИИ 2115/20 од 23.01.2025. године, ради истицања истог на огласној и електронској огласној табли.

Прилог: Закључак којим се одређује друга јавна продаја непокретности ИИ 2115/20 од 23.01.2025. године.



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ  
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC  
Дана 30. 01. 2025  
Месец  
ПРИМЉЕНО  
PRANUAR

Посл.бр. ИИ 2115/20

Дана: 23.01.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Добри Цветковић**, Бујановац, с. Божињевац, чији је пуномоћник адв. Драган Величковић, Бујановац, ул. Занатски Центар лок.7, против извршног дужника **Бранислав Стевановић**, Бујановац, с. Љиљанце, ЈМБГ 2006966742556, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу И-420/2007 од 26.11.2007 године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Бранислава Стевановића** из с. Љиљанце, Бујановац, ЈМБГ 2006966742556.

Редни број	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима ( 30% од процењене вредности )
1.	<b>Кат. парцела бр. 5445 КО Љиљанце</b> , општина Бујановац, по култури Њива 7. Класе, потес: Танко Долче, површине 6063 м2, уписана у Листу непокретности бр. 674 КО Љиљанце, општина Бујановац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	<b>1.004.785,00 динара</b>	<b>301.435,50 динара</b>
2.	<b>Кат. парцела бр. 5627 КО Љиљанце</b> , општина Бујановац, по култури Њива 7. Класе, потес: Танко Долче, површине 4303 м2, уписана у Листу непокретности бр. 674 КО Љиљанце, општина Бујановац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	<b>215.150,00 динара</b>	<b>64.545,00 динара</b>

**II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **21.02.2025. године** са почетком у **11,00 часова**, на адреси Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

**III** Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 2115/20 од 22.07.2024. године, све према стручном налазу и мишљењу судског вештака области пољопривреде Дејана Спасића из Врања од 15.03.2024. године.

**IV** На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **30%** од процењене вредности.

**V** Разгледање непокретности из става првог овог Закључка може се извршити **дана 10.02.2025.** године у периоду од 11,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла [mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com). Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију припадника полиције.

**VI** Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да **најмање 2 (два) пуна дана пре почетка надметања** положи јемство у износу од **10%** утврђене вредности предметне непокретности, који износ се урачунава у куповну цену, на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИ 2115/20**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**VIII** На непокретности које су предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима.

**IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Уједно се упозоравају заинтересована лица да одредбе чланова 6 -10 Закона о промету непокретности, предвиђају право прече куповине које власницима суседних пољопривредних парцела припада приликом продаје пољопривредног земљишта.

**X УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**XI** Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

**XII** Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 2115/20 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 2115/20“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XIII** Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XIV** Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

**XV** Трошкови преноса права својине носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

**XVI** Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**XVII** Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Бујановцу, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### Д-на:

- Пун.извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Електронска огласна табла и Огласна табла Основног суда у Бујановцу
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић